

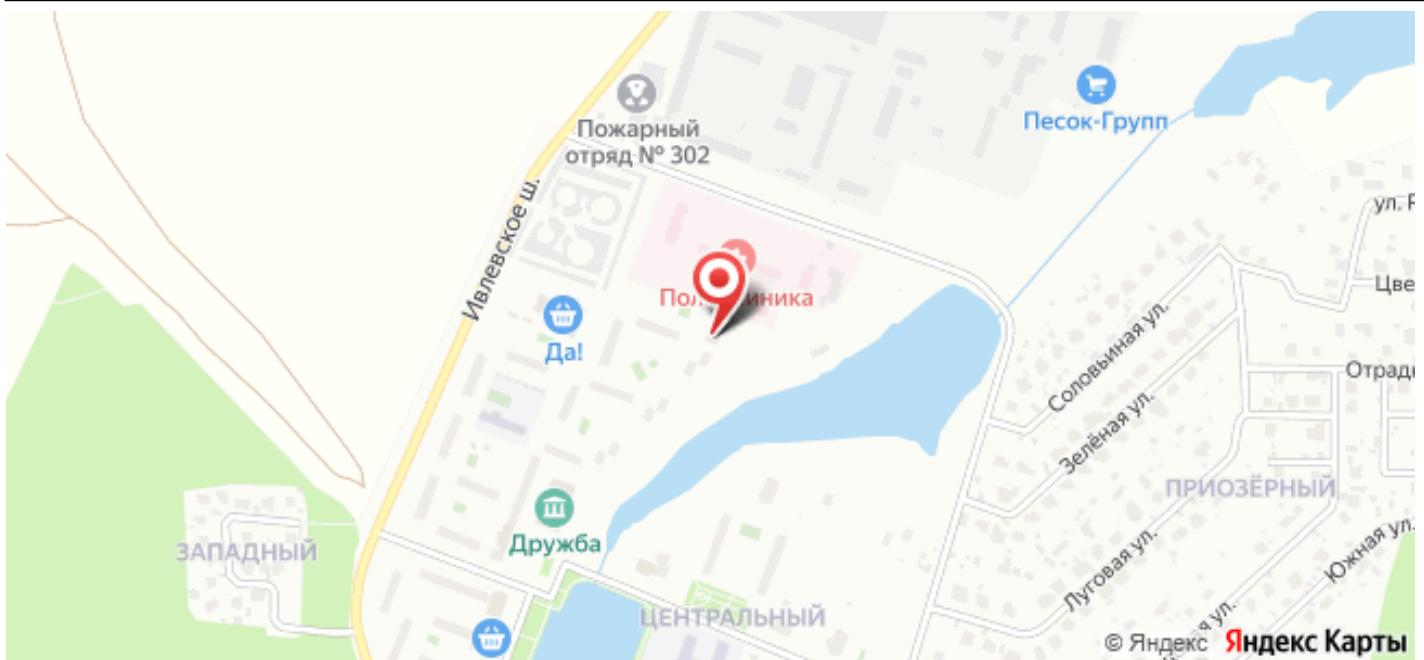
## ЛОТ № 221185

РОССИЯ, МОСКВА, ТРОИЦКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ВОРОНОВО, ПОСЁЛОК ЛМС, МИКРОРАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, 25В

**Сдается здание**  
**330 000 рублей**

Предлагаем в аренду отдельно стоящее нежилое здание в Троицком административном округе Москвы. Объект расположен по адресу: посёлок лмс, микрорайон Центральный, 25В. Общая площадь составляет 265 м<sup>2</sup>. Здание имеет один этаж с высотой потолков 3,2 м. Отличное решение для организации медицинского центра, стоматологической клиники; также подойдет под магазин или аптеку. Здание выделяется стильными витринными окнами и отдельным входом с улицы, что обеспечит удобный доступ для клиентов. Внутри имеется центральное отопление и приточная вентиляция. Для обеспечения безопасности установлена система пожарной сигнализации. Эта локация идеально подходит для ведения бизнеса в одной из развивающихся территорий Новой Москвы. Ждем ваших звонков!

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	8.4 сот.
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	27 мин.	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	265 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Нет
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	требуется капитальный ремонт	Добавлено	2025-08-13 18:05:51
Тип здания	Свободное		



Лот 221185



Лот 221185

